

Д о г о в о р
безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 05-2013

г. Нижнекамск

" 16 " сентября 2013г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Набиуллиной Гузелии Назатовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского (юношеского) технического творчества» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Боровкова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Постановления руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О переезде муниципальных бюджетных учреждений» № 1261 от 11.09.2013 года, Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество – бокс №1 площадью 97,2 кв.м., в хозяйственном блоке, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01 сентября 2013 года составляет 583627,42 (Пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать семь) рублей, 42 копейки. Остаточная стоимость Имущества на 01 сентября 2013 года составляет 260438,92 (Двести шестьдесят четыреста тридцать восемь) рублей 92 копейки.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Судополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Судополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Судодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами Управления земельных и имущественных отношений (далее – Собственник);

- требовать возмещения убытков, если Судополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- участвовать совместно со Судополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. Судополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Судодатель не передаст имущество в установленные сроки.

2.3. Судодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента регистрации настоящего договора предоставить Судополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Судополучателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества.

2.4. Судополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям);
- самостоятельно заключить договора на обслуживание Имущества, нести расходы по содержанию Имущества (в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества);
- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- самостоятельно осуществлять вывоз образующегося мусора и ТБО;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе;
- без письменного согласия Собственника не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Собственника проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Собственника, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном Ссудодателем порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.2.4, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 5 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет Нижнекамского муниципального района.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 01 сентября 2018 года.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - у Собственника.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

МБОУ «МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района РТ
423570 РТ г. Нижнекамск
ул. Бызова, д. 9а
ИНН 1651003532 КПП 165101001



Н. Набиуллина

Сот. 1651003532

Заместитель начальника

МКУ «Управление земельных

и имущественных отношений

Нижнекамского муниципального района»



М.О. Коньков

Ссудополучатель

МБОУ ДОД «Центр детского (юношеского) технического творчества» Нижнекамского муниципального района РТ
423570, РТ, г. Нижнекамск,
ул. Спортивная, д.21а
ИНН 1651030102 КПП 165101001



Е.А. Боровков

5

ДОГОВОР
о взаимном сотрудничестве №5-2015м

г. Нижнекамск

"28" 08 2015

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Школа», в лице директора **Набиуллиной Гузели Назатовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского (юношеского) технического творчества» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Центр», в лице директора **Боровкова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

С целью обеспечения учебного процесса, реализации защиты прав учащихся, сохранения их здоровья в процессе обучения, выполнения требований СанПин, развития творческих способностей учащихся в области технической грамотности средствами дополнительного образования, для организации функционирования муниципальной базовой площадки по развитию технического творчества НМР РТ, Стороны договорились, что в период учебных занятий в Центре Школа в рамках рабочего времени и графика работы своих структурных подразделений разрешает пользоваться помещением, продукцией и услугами школьной столовой для организации питания воспитанников и работников Центра и услугами медицинского кабинета в случае возникновения экстренной потребности в оказании медицинской помощи в период занятий.

Договор заключён на периоды учебных занятий с 01.09.2015 года по 31.05.2017 года.

Изменения договора возможны в виде дополнительного соглашения Сторон по письменному уведомлению иницилирующей Стороны, не позднее чем за 5 рабочих дней до вступления их в силу. Все неразрешённые вопросы реализуются в рамках действующего законодательства, с соблюдением юридических норм взаимоотношений.

Школа:

МБОУ «Средняя общеобразовательная школы №5 с углубленным изучением отдельных предметов» Нижнекамского муниципального района РТ

423570 г. Нижнекамск,
ул. Бызова, д. 9а

Центр:

МБОУ ДОД «Центр детского (юношеского) технического творчества» Нижнекамского муниципального района РТ

423570 г. Нижнекамск
ул. Спортивная 21а
ИНН 1651030102 КПП165101001



Директор СОШ №5

Г.Н. Набиуллина



Директор ЦД(Ю)ТТ

Е.А. Боровков